

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22.09.2020

Návrh

na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21 vo výmere 295 m² MUDr. Michalovi Klimikovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkoviá
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 72/2020
zo dňa 08.09.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom
zo dňa 31.08.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 07.09.2020
6. Žiadosť o kúpu pozemkov
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

predaj novovytvoreného pozemku na parcele reg. „C“ parc. č. 21 – záhrady vo výmere 295 m², k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu MUDr. Michalovi Klimikovi, r. č. 710503/6136, trvale bytom K Horánskej studni 14, 841 01 Bratislava, za kúpnu cenu **32 450,- EUR (t.z. 110,00 EUR/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Listom zo dňa 30.08.2019 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka požiadal pán MUDr. Michal Klimik, trvale bytom K Horánskej studni 14, 841 01 Bratislava, o kúpu pozemku registra „E“ parc. č. 162/300 – orná pôda a pozemku registra „E“ parc. č. 157/1 – orná pôda, oba pozemky v rozsahu parcely registra „C“ parc. č. 21, t. z. vo výmere 295 m². (Určenie vlastníckych práv k parcele reg. „C“ parc. č. 21 sa uskutočnilo na základe geometrického plánu číslo 112/200 zo dňa 23.03.2020. Geometrický plán vypracoval p. Radovan Verčík). Predmet predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91.

Znaleckým posudkom č. 54/2020 zo dňa 25.02.2020, ktorý vypracoval znalec Dr. Ing. Roman Chotár (evidenčné číslo znalca: 911297), bol predmet predaja ocenený na sumu 90,88 EUR/m², t. z. 26 809,60 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 09 01 0033 20 zo dňa 01.06.2020 je výška kúpnej ceny minimálne 90,88 EUR/m² (cena je určená na základe vyššie uvedeného ZP).

Z kúpnej ceny **32 450,00 EUR** prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená **19 470,00 EUR** a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená **12 980,00 EUR**.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu pozemku a členovia jeho rodiny sú vlastníkami susediacich a priľahlých pozemkov (napr. parc. č. 22, 17/1 a 17/2 a i.), na ktorých je postavený rodinný dom v osobnom vlastníctve žiadateľa a jeho rodiny. Predmet predaja žiadateľ v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy č. 669/2018 o prenájme pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 72/2020

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj novovytvoreného pozemku na parcele reg. „C“ parc. č. 21 – záhrady vo výmere 295 m², k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu MUDr. Michalovi Klimikovi za kúpnu cenu **32 450,- EUR (t.z. 110,00 EUR/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : *prítomní:6* *za :6* *proti :0* *zdržali sa :0* *nehlasovali:0*

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 31.08.2020:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj pozemku s cenou o 20% vyššou, ako je navrhovaná cena, t.z. predaj pozemku za cenu 32 450,00 EUR za celý predmet predaja (110,00 EUR/m²).

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 07.09.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 21 – záhrada vo výmere 295 m², k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu MUDr. Michalovi Klimikovi za kúpnu cenu **32 450,- EUR** za celý predmet predaja (**t.z. 110,00 EUR/m²**).

Hlasovanie

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

MUDr. Michal Klimik, trvale bytom K horánskej studni 14, 841 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave dňa 30.8.2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/300 - orná pôda, vo výmere 107,54 m² a parc. č. 157/1 - orná pôda, vo výmere 186,8 m² v kat. území Dúbravka, ktorú využívam na záhradkárске a rekreačné účely na základe nájomnej zmluvy 669/2018 uzatvorenej s m. č. Bratislava - Dúbravka. Vlastníkom okolitých pozemkov s parc. č. 22, 17/1 a 17/2 som ja a moji rodičia.

Náklady spojené s odkúpením predmetnej časti pozemku (geometrický plán, znalecký posudok, správne poplatky na katastri) som samozrejme ochotný hradiť.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Michal Klimik

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	30-08-2019
Číslo zápisnice:	14463/19
Prílohy:	



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Dátum: 17-06-2020

Číslo záznamu: 10506/20
Prilohy/listy: 10506/20
Číslo spisu: 10506/20
Práva: 10506/20

RF342800288SK

MP

Bratislava 1.06.2020
Č.j.:MAGS OGC 50 667/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.05.2020 č.j. OMPaL-7413/24/2020, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0033 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc.č. 21 – záhrada vo výmere 295 m²**, ktorý vznikol zlúčením pozemku registra „E“ parc.č. 162/300, ostatná plocha o výmere 108 m² a pozemku reg.“E“ parc.č. 157/1 – orná pôda vo výmere 187 m², oba zapísané na LV č. 5920 v celosti, podľa GP č.112/2020, úradne overený dňa 3.4.2020, pod číslom G1-645/2020

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 54/2020 zo dňa 12.05.2020 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **90,88 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 21 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

